

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу:

г. Ставрополя, ул. Московская, дом № 49

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Мельникова Н.В., город Ставрополь, ул. Московская д. 49 кв. 8
 № 15.12.2009, № 26-26-12/2019/2009-852

Присутствующие.

№ п/п	Собственник помещения (ФИО собственника)	Номер помещения в МКД	Площадь помещения согласно документу, подтверждающему право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо (М ²)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника
1	<u>Мельникова Нина Сергеевна</u>	<u>8</u>	<u>43,6</u>	<u>1</u>	<u>Договор дарения от 10.08.1997г.</u>	
2	<u>Маринкова Наталья Викторовна</u>	<u>7</u>	<u>56,6</u>	<u>1</u>	<u>Свид-во 26-43 326974 от 18.03.2011г.</u>	
3	<u>Бенан Ми Т.В.</u>	<u>5</u>	<u>57,1</u>	<u>1</u>	<u>Свид-во 125272 от 07.07.2005г.</u>	
4	<u>Черномуров В.Т.</u>	<u>4</u>	<u>41,1</u>	<u>1</u>	<u>Свид-во 26-43 561119 от 30.08.11г.</u>	
5	<u>Мелеев Влад-имир Евгеньевич</u>	<u>1</u>	<u>42,8</u>	<u>1</u>	<u>Договор передачи в собственность 259 от 12.05.92</u>	
6	<u>Нагаева Елена Викторовна</u>	<u>3</u>	<u>57,2</u>	<u>1</u>	<u>Договор в собств. 2801-117/2001 2073-600 от 11.03.13</u>	
7			<u>298,4</u>			
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АВАНТАЖ»
 1 350012 Российская Федерация, Ставропольский край,
 город Ставрополь, улица Мира, дом 149,
 Подпись: 19 11 2019

15					
16					
17					
18					
19					
20					

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Московские, д. 49. Время проведения собрания «13» часов «30» минут «11» июня 2019 года.

Дата начала очного голосования - 11.11 2019 года в 13-45 (время московское)

Дата начала заочного голосования - 11.11 2019 года в 14-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 534,3 кв. метров, в том числе 400,6 кв. метров жилых помещений / 133,7 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом - путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений.

Приняли участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 6 человек, обладающие 298,4 голосами, что составляет 55,84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Решения прилагаются в кол-ве 4 листов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию
2. Принятие решения по утверждению приложения №2 - перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость 23,46 руб/м²; приложение №3 - схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.
3. Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, от присутствующих на собрании %)
1.	Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетную комиссию	
	Слушали: <u>Мельникова Н.Ю.</u> , кв. № <u>8</u> , которая предложила для ведения собрания избрать председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц для подсчета голосов.	
	Предложены кандидатуры: председателя собрания: <u>Мельникова</u> , кв. № <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Германура</u> , кв. № <u>4</u> , членов счетной комиссии: <u>Хитяева</u> , кв. № <u>1</u> ,	

	, кв.№ _____,	
	Решили (постановили) по первому вопросу председателем общего собрания собственников МКД выбрать: председателя собрания: <u>Мамадилова К.Ю.</u> , кв.№ <u>8</u> , секретаря собрания: <u>Германуров</u> , кв.№ <u>4</u> , членов счетной комиссии: <u>Халишев</u> , кв.№ <u>1</u> , _____, кв.№ _____,	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
2.	Принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость _____ руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Слушали: <u>Мамадилова К.Ю.</u> , кв.№ <u>8</u> , по второму вопросу повестки дня собрания - принятие решения по утверждению приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2346</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории с подписание дополнительного соглашения к договору подряда.	
	Предложено собственником квартиры № <u>8</u> <u>Мамадилова К.Ю.</u> ; утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2346</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории.	
	Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня собрания утвердить приложения №2- перечень работ и услуг по управлению МКД, услуг и работ по содержанию общего имущества дома, периодичность выполнения и их стоимость <u>2346</u> руб/м ² ; приложение №3- схему уборки территории.	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
3.	Принятие решения по определению места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,	
	Слушали: <u>Мамадилова К.Ю.</u> , кв.№ <u>8</u> , которая предоставила информацию собственникам помещений о том, что необходимо определить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст.46ч.1. ЖК РФ.	
	Предложено определить место хранения протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, <u>ул. Московская, 49, кв. 8</u> <u>УК "Авантаж"</u>	
	Решили (постановили) по третьему вопросу повестки дня собрания определить место хранения протокола общего собрания - <u>ул. Московская, 49, кв. 8</u> <u>УК "Авантаж"</u>	ЗА <u>100</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр;

4. решения собственников помещений МКД- 4 листов;
5. документы, предложенные к собранию- 4 листов.
Решения, принятые на общем собрании « 11 » июня 2019 г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Председательствующий на собрании:

Мамзюков А.О. «11»11 2019 г.

ФИО

подпись

Секретарь собрания :

Германуров В.Т. «11»11 2019 г.

ФИО

подпись

Лица, проводившие подсчет голосов:

Мамзюков Р.Е. «11»11 2019 г.

ФИО

подпись

« » 2019 г.

ФИО

подпись